

Obrazac 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: **St-6797/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište): **MABA-PRINT d.d. u stečaju,
Brezje, Brezjanski put 33, OIB 12687282181**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU
od 28. siječnja 2021.godine do 28. travnja 2021. godine**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu dana 16. studenog 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MABA-PRINT d.d. Brezje pod brojem St-6797/2016.

Na ispitnom ročištu održanom dana 28.svibnja.2018. godine utvrđene su tražbine

- prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 255.203,08 kn
- drugog višeg isplatnog rada u iznosu od 1.152.802,92 kn
- Tražbine I višeg isplatnog reda isplaćene su u cijelosti dana 23., 24. i 25. listopada 2019.

Postupci u tijeku

- Na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu u tijeku je parnični postupak Posl. br. Povrv-2208/19 tužitelja MABA PRINT d.d. i tuženika Dražen Ileković radi isplate 9.515,56 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i troškovima ovrhe. Promijenjen je upisnik predmeta i sada se vodi pod brojem Povrv-1832/2021. Pripremno ročište zakazano je za dan 26. svibnja 2021. godine na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. *predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
2. *dati podatak o datu sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
3. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
4. *dati podatak koji tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*
9. *ostali podaci.*

Stečajnu masu od dana otvaranja stečajnog postupka čine:

- | | |
|--|---------------|
| 1. Potraživanja od kupaca u iznosu | 32.872,88 kn |
| 2. Potraživanja od HZZO | 1.954,30 kn |
| 3. Presuda VTS PŽ-5275/18-2 od 14.11.2018. | 304.316,17 kn |

Potraživanja od kupaca, potraživanja od HZZO i potraživanja po presudi su naplaćena

4. Nekretnine

Na stranicama sudačke mreže – web stečaj dana 12. veljače 2020. objavljen je prvi put oglas o prodaji nekretnina. Nije stigla niti jedna ponuda. Zbog izvanredne situacije COVID 19, odgodila sam objavu prodaje do daljnjega. U dogovoru sa vjerovnikom OWENS I HOUŠKA Odvjetničko društvo d.o.o. OIB 04123051557 zbog godišnjih odmora i Covid 19 druga objava uslijedila je krajem kolovoza

Dana 15. siječnja 2021. godine završila je četvrta objava , prodaje imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda na stranicama web stečaj sudačka mreža.

Nije pristigla niti jedna ponuda .Dostavila sam sudu prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika kako bi se donijela odluka o određivanju minimalne cijene ispod koje se nekretnine ne mogu prodati.

Nastavno, na zaključak sjednice Skupštine vjerovnika održane dana 02.veljače 2021. godine a vezano za mogućnost parcelacije zemljišta poslala sam upit dana 22.03.2021. društvu AUTOFUTURA d.o.o. kao većinskom suvlasniku na parceli zk.ul. 2904, kč.br. 7048, zk.ul. 2889 kč.br. 6640/1, ko Strmec Samoborski i suvlasniku na parceli zk ul 2903, kč.br. 6662, ko Strmec Samoborski
Odgovor nisam dobila

U nastavku dajem prikaz usporedne vrijednosti početne cijene i cijene utvrđene na četvroj objavi

Rbr.	Nekretnina	Procijenjena tržišna vrijednost	Vrijednost nekretnine – četvrta objava
1	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, z.k. ul. 2904 k.o. Strmec Samoborski – suvlasnički dio 881/8495 dijela kčbr.7048 – Put Grahorište površine 8495 m ² , u naravi građevinsko zemljište u gospodarskoj zoni u naselju Strmec u sastavu Grada Sveta Nedelja, na adresi Ulica dr. Franje Tuđmana bb Tereta nema	249.000,00 kn	181.521,00 kn
2	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu z.k. ul 2903 k.o. Strmec Samoborski – suvlasnički dio 1819/2339 dijela k.č.br. 6662 - Oranica Grahorište površine 2339 m ² , u naravi građevinsko zemljište u gospodarskoj zoni u naselju Strmec u sastavu Grada Sveta Nedelja, na adresi Ulica dr. Franje Tuđmana bb Tereta nema	536.000,00 kn	390.744,00 kn
3	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu z.k. ul 2889 k.o. Strmec Samoborski – suvlasnički dio 14/55148 dijela k.č.br. 6640/1 - Oranica površine 55148 m ² , u naravi građevinsko zemljište u gospodarskoj zoni u naselju Strmec u sastavu Grada Sveta Nedelja, na adresi Ulica dr. Franje Tuđmana bb Tereta nema	4.700,00 kn	3.426,30 kn

Trgovački sud u Zagrebu, Rješenjem broj St-6797/16-91 od 12.travnja 2021 g. odredio je na zahtjev stečajne upraviteljice novo ročište za dan 11. svibnja 2021.godine.

Dana 02.04.2021.zaprimila sam Zaključak Općinskog suda u Novom Zagrebu posl.broj R1-23/2021 predlagatelja STIL-KER d.o.o., zastupanog po punomoćnici, odvjetnici Romani Mihalić iz Zagreba kojim predaže da se pokrene postupak radi razvrgnuća suvlasničke zajednice nekretnina i to

temeljem čl. 47-50. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima te zahtijeva razvrgnuće suvlasničke zajednice geometrijskom diobom i to na parceli u zk.ul. 2889 k.o. Strmec Samoborski k.č.br. 6640/1, na kojoj je stečajni dužnik suvlasnik u dijelu 14/55148 . Spremni su otkupiti zemljište po posljednjoj objavljenoj cijeni za predmetnu parcelu odnosno po 3.426,30 kn.

Promet žiro računa u izvještajnom razdoblju

Stanje na dan 28.01.2021.	57.374,73 kn
PRILIV na žiro račun	1,41 kn
- kamata	1,41 kn
- povrat više upl	0,00 kn
ODLIV sa žiro računa	928,40 kn
- naknada banci	172,55 kn
- SKDD glavnica	755,85 kn
- knjigovodstvo	0,00 kn
- troškovi pošte (povrat su)	0,00 kn
Stanje na dan 28.01.2021.	56.447,74 kn

(Dokaz: Izvodi od 4-8 / 2021)

Financijska izvješća za 2020. godinu predana su Financijskoj agenciji a Poreznoj upravi predana je Prijava poreza na dobit za 2020. godinu.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Na skupštini vjerovnika zakazanoj za dan 11.05.2021.donijet će se odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Kutina, 30.04.2021.

Stečajni upravitelj
Biserka Šmit-Sabolić